

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО "YANGIYER MIRZACHO'L LOYIHA"

Sirdaryo viloyati Xovos tumani "Bunyodkor" MFYda tuman
Tez tibbiy yordam bo'limiga bino qurish

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

АЛЬБОМ

ГП. Генеральный план

2026 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

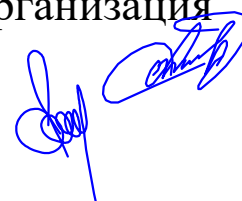
ООО "YANGIYER MIRZACHO'L LOYIHA"

Sirdaryo viloyati Xovos tumani "Bunyodkor" MFYda tuman
Tez tibbiy yordam bo'limiga bino qurish

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
АЛЬБОМ

ГП. Генеральный план

Проектная организация
Директор
ГИП



Астанов. О
Норкулов А.

2026 г.

Ведомость рабочих чертежей "ТП"

№ по ГП	Наименование листов	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Тахеометрическая съемка	
ГП-3	Генеральный план	
ГП-4	Разбивочный план зданий и сооружений	
ГП-5	План организации рельефа	
ГП-6	Инженерные сети	
ГП-7	План благоустройства и озеленения территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ШНҚ 1.02.07-19	Инженерно-технические изыскания для строительства. Основные правила;	
ШНҚ 1.02.09-21	Инженерно-геологические изыскания для строительства;	
ШНҚ 1.03.02-04	Планирование и застройка застройки территории состав и содержание градостроительной документации по;	
ШНҚ 2.01.01-22	Климатические и физико-геологические данные для проектирования;	
ШНҚ 2.07.02-24	Лица с ограниченными возможностями, а также пожилые люди, имеющие строительные объекты, проектируются с учетом потребностей	
ШНҚ 2.08.02-23	Общественные здания и сооружения;	
ШНҚ 2.08.07-22	Специализированное образование для детей с ограниченными возможностями проектирование зданий учреждений;	
ШНК 2.07.01-23	“Развитие территорий населенных пунктов и планирование строительства с точки зрения градостроительства”	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, предусматривает мероприятия обеспечивающие безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта:

ISHCHI LOYIHAGA IZOH (TUSHUNTIRISH XATI)

Sirdaryo viloyati, Xovos tumani, Bunyodkor MFY hududida qurilishi rejalashtirilayotgan tez tibbiy yordam binosining bosh reja bo'limi 2026-- sanada Sirdaryo viloyati qurilish bo'limi tomonidan berilgan APZ № ____ asosida, tasdiqlangan loyihalash topshirig'i hamda M 1:500 masshtabdagi topografik suratga olish materiallariga muvofiq ishlab chiqildi.

Yer uchastkasi to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy maydoni 900,0 m² (0,09 ga) ni tashkil etadi.

Yer uchastkasi chegaralari:

Shimol tomondan — Xovos tumani ichki ishlar bo'limi;

Janub tomondan — Sanitariva-epidemiologik o'sovishtalik va jamoat salomatligi departamenti:

G'arb tomondan — bo'sh yer (pustir):

Sharq tomondan — sport maktabi.

Mazkur hududda loyiha doirasida quyidagi ishlar nazarda tutilgan:

10 m³ hajmli chiqindi (kanalizatsiya) quduq'ini qurish:

Qozonxona qurish:

Poliklinika binosini qurish.

Ishchi loyihada hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari ham ko'zda tutilgan. Hudud ichida avtomobillar harakatini qulay tashkil etish maqsadida kengligi 3,5 metr bo'lgan, qattiq qoplamali (asfalt-beton) ichki vo'l va yong'inga qarshi kirish vo'laklari loyihalashtirilgan.

Shuningdek, bino ostidan va ustidan o'tgan barcha mahsulotlarning kommunikatsiyalarini (jumladan, elektr uzatish liniyalarini) ko'chirish nazarda tutiladi. Loyiha doirasida yong'inga qarshi qalqon hamda maishiy chiqindilar uchun axlat qutilari o'rnatilishi rejalashtirilgan bo'lib, ular muntazam ravishda tozalanib, sanitariya holati saqlanishi shart.

Mazkur loyiha barcha tegishli tashkilotlar bilan kelishilgan taqdirda haqiqiy hisoblanadi.

Loyihalanayotgan obyekt joylashgan hudud KMQ 2.01.01-94 me'yorlariga asosan II-iqlim zonasiga kiradi. Qor bosimi — 50 kg/m², ustun shamol yo'nalishi — shimoli-sharq, shamol bosimi — 0,38 kPa. Hudud 8 ballik seysmik zonaqa kiradi.

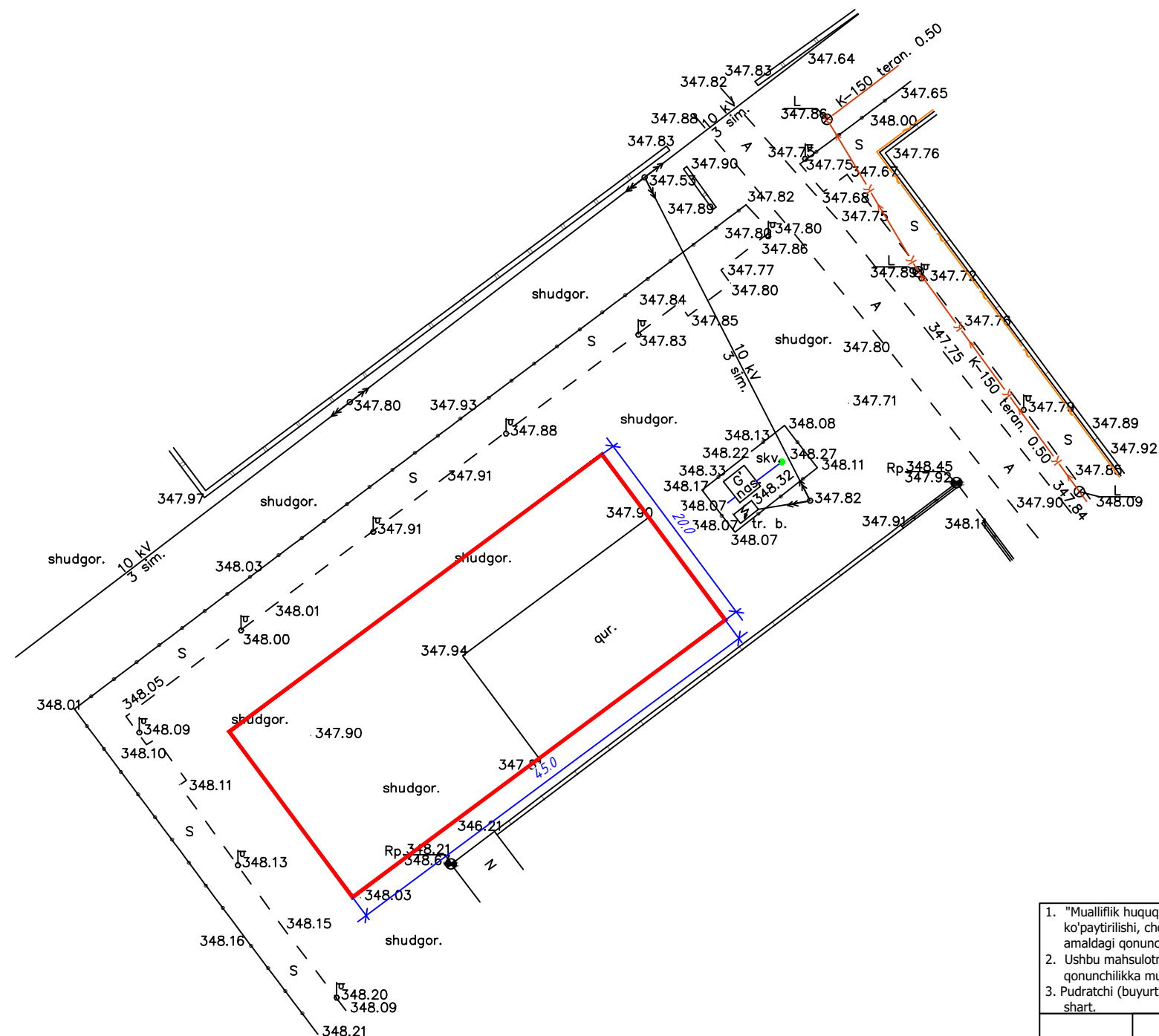
Qurilish jarayonida eroziya, suv toshqinlari va shomol ta'siridan himoya qilish bo'yicha zarur choralar ko'rish, shuningdek, hududni erozivadan himoyalash tadbirlarini amalga oshirish ko'zda tutiladi.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах планируемой территории	м.кв	900.0	0.09
2	Площадь застройки / Площадь застройки здания под реконструкцию	м.кв	302.2 / -	
3	Площадь застройки существующая здания и сооружения	м.кв	-	
4	Плотность застройки	%	33.6	
5	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)	м.кв	242.5	
6	Площадь озеленения	м.кв	355.3 (39.5 %)	
7	Периметр ограждения	п.м.	83.5	Глухой огр. – 51.5 метр Металлический огр. – 32.0 метр
8	Количество ворот в ограждении	шт.	1	

						2026г.			ГП			
						Sirdaryo viloyati Xovos tumani "Bunyodkor" MFYda tuman Tez tibbiy yordam bo'limiga bino qurish						
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	Проект планировки и застройки М 1:500			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Norqulov. A							РП	1	7	
Разраб.		Saparov B.										
Н.контр		Astanov O				Общие данные			"YANGIYER MIRZACHO'L LOYIHA"			

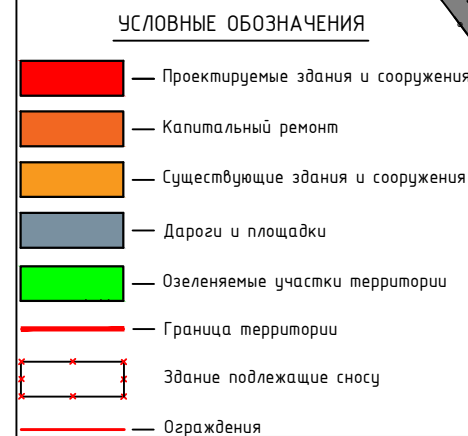
Формат А3



— Граница территории

1. "Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsuloti ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishiga sabab bo'ladi. 2. Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi. 3. Pudratchi (buyurtmachi) yer qazish ishlarini boshlashdan oldin albatta muhandislik kommunikatsiyalarini ekspluatatsiya qiluvchi tashkilotlar vakillarini chaqirishlari shart.					
Lavozim		F.I.SH.	Imzo	Sana	M.O'.
Filial direktori		Kuramatov K.			
Filial direktori o'rinbosari					
Partiya boshlig'i		Surkova I.			
Topog.	yer usti	Sangirov S.			Topografik tasvir Masshtab 1:500 Mahalliy koordinatalar tizimi Boltiqbo'yi balandliklar tizimi Relyef kesimi oralig'i 0.5 m
	yer osti	Sangirov S.			
Tahrirlovchi		Surkova I.			
Operator		Sangirov S.			
					Buyurtmachi: Sirdaryo viloyati Yagona Buyurtmachi Xizmati DUK. Obyekt: Xovos tumani Bunyodkor MFY hududida qurilishi rejalashtirilayotgan tez tibbiy yordam binosi. Bosqich Varaq Varaqlar soni 1 1
					© "O'ZGASHKLITI" Sirdaryo filiali Guliston sh. "___" _____2026_y.

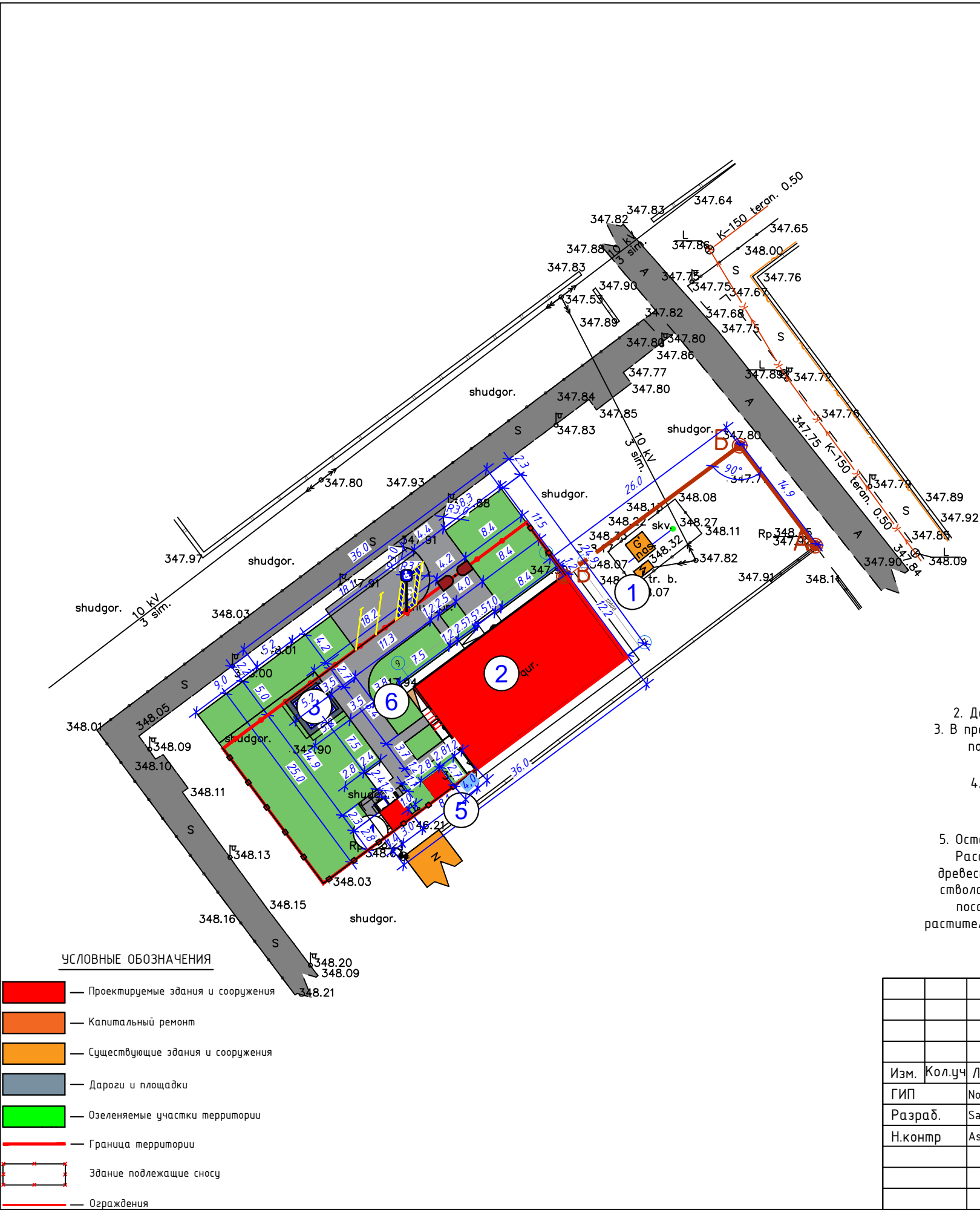
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2				Строительный объем м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	всего	Здания	всего			
1	ТП (сущ.)	-	-		-	-				
2	Поликлиника (проект)	1	1		269.1	227.5				
3	Противопожарный водоем на 25 м3 (проект)	-	-		25.0	25.0				
4	Уборная на 2 очка (проект)	1	1		8.1	8.1				
5	Котельная (проект)	-	1		7.6	7.6				
6	Уличный пожарный пост (проект)	-	-		-	-				
	Итого									



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах планируемой территории	м.кв	900.0	0.09
2	Площадь застройки	м.кв	302.2	-
3	Площадь застройки существующая здания и сооружения	м.кв	-	
4	Плотность застройки	%	33.6	
5	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)	м.кв	242.5	
6	Площадь озеленения	м.кв	355.3 (39.5 %)	
7	Периметр ограждения	п.м.	83.5	Глухой о.гр. – 515 метр Металлический о.гр. – 32.0 метр
8	Количество ворот в ограждении	шт.	1	

						2026г.			ГП					
						Sirdaryo viloyati Xovos tumani "Bunyodkor" MFYda tuman Tez tibbiy yordam bo'limiga bino qurish								
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата									
ГИП		Norqulov. A				Проект планировки и застройки М 1:500			Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Saparov B.							РП	3	7			
Н.контр		Astanov O												
						Генеральный план			"YANGIYER MIRZACHO'L LOYIHA"					

Формат А3



Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2				Строительный объем м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ТП (сущ.)	-	-		-	-				
2	Поликлиника (проект)	1	1		269.1	227.5				
3	Противопожарный водоем на 25 м3 (проект)	-	-		25.0	25.0				
4	Уборная на 2 очка (проект)	1	1		8.1	8.1				
5	Котельная (проект)	-	1		7.6	7.6				
6	Уличный пожарный пост (проект)	-	-		-	-				
7										
Итого										

ВАЗИЯТ РЕЖАСИ



П Р И М Е Ч А Н И Е:

1. Разделы генеральных планов разработаны на основании топоъемки М 1:500.
2. Данный генплан разработан на основании АПЗ № _____ от 2025-__-__ года.
3. В пределах границ красной линии отведен участок для строительство здания скорой медицинской помощи, которое планируется построить на территории Бунедкорского МСГ Ховосского района Сырдарьинской области.
4. Привязка осуществляется от точки А - от угла существующего ограждения (Rp отметка 348.45)
При этом: от А до Б L=14.9 от Б до В L=26.0 м угол 90.0° градусов, ось проектируемого навес
5. Остальные здания, сооружения разбить по цепочке. Размеры даны в метрах. Размеры даны в метрах. Расстояние между древесными породами - 5 м, кустарниками - 2.5 м. От подземных коммуникаций древесные породы следует располагать на расстоянии не менее - 2 м. От наружных стен зданий до оси ствола дерева - 10м, кустарника - 3м. От бордюрного камня проездов до оси ствола дерева - 2м. При посадке древесно - кустарниковых пород в посадочные ямы, взамен вынутого грунта, засыпается растительная земля до 50%. При устройстве цветников производится замена грунта растительной землей слоем 40 см. Под цветники добавляется перегной слоем - 10см.

						2026г.				ГП		
						Sirdaryo viloyati Xovos tumani "Bunyodkor" MFYda tuman Tez tibbiy yordam bo'limiga bino qurish						
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект планировки и застройки М 1:500			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Norqulov. A			РП				4	7		
Разраб.		Saparov B.										
Н.контр		Astanov O										
						Разбивочный план зданий и сооружений			"YANGIYER MIRZACHO'L LOYIHA"			

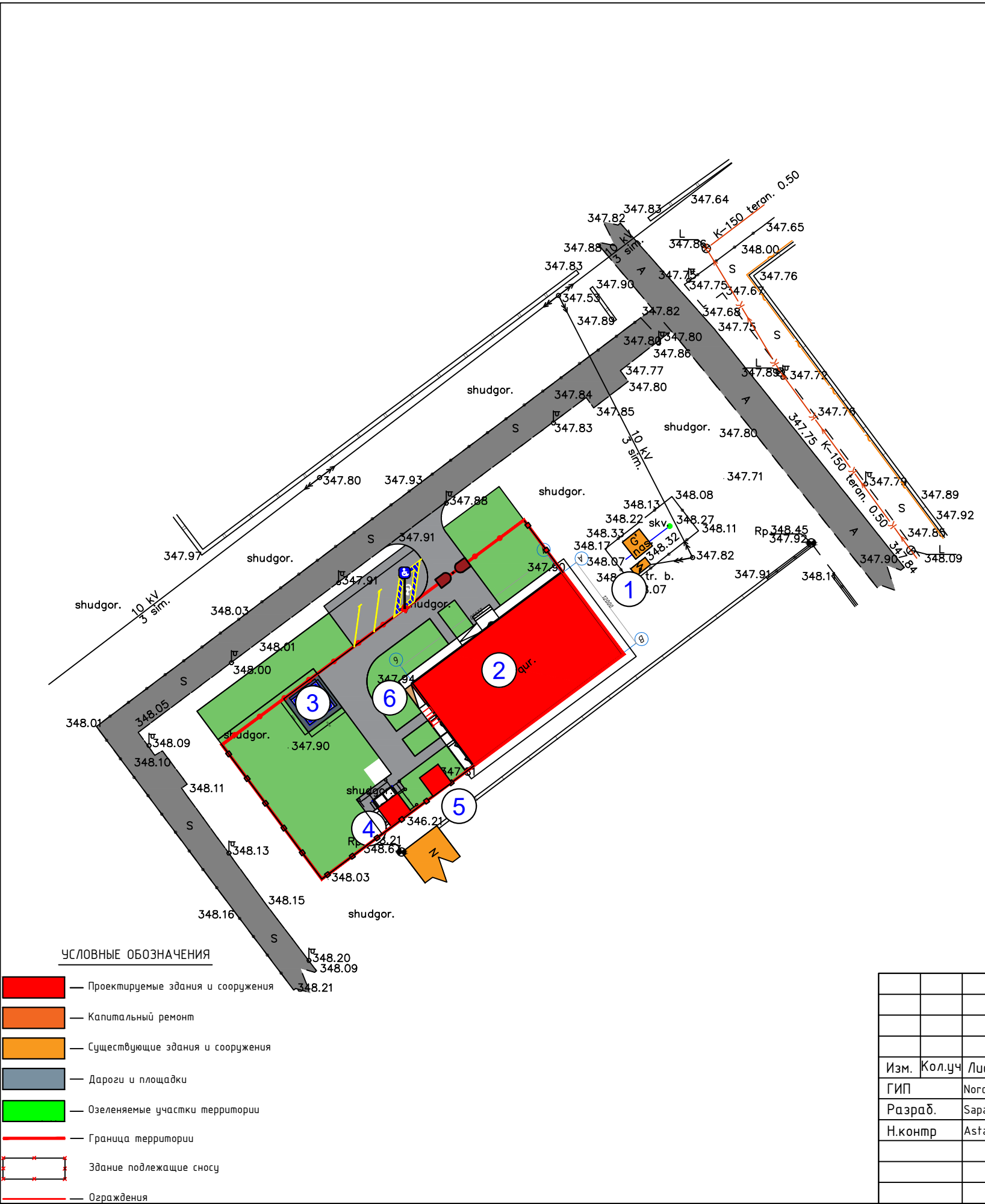
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2				Строительный объем м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	всего	Здания	всего			
1	ТП (сущ.)	-	-			-	-			
2	Полклиника (проект)	1	1			269.1	227.5			
3	Противопожарный водоем на 25 м3 (проект)	-	-			25.0	25.0			
4	Уборная на 2 очка (проект)	1	1			8.1	8.1			
5	Котельная (проект)	-	1			7.6	7.6			
6	Уличный пожарный пост (проект)	-	-			-	-			
7										
	Итого									

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах планируемой территории	м.кв	900.0	0.09
2	Площадь застройки / Площадь застройки здания под реконструкцию	м.кв	302.2 / -	
3	Площадь застройки существующая здания и сооружения	м.кв	-	
4	Плотность застройки	%	33.6	
5	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)	м.кв	242.5	
6	Площадь озеленения	м.кв	355.3 (39.5 %)	
7	Периметр ограждения	п.м.	83.5	Глухой о.гр. – 515 метр Металлический о.гр. – 32.0 метр
8	Количество ворот в ограждении	шт.	1	

						2026г.			ГП					
						Sirdaryo viloyati Xovos tumani “Bunyodkor” MFYda tuman Tez tibbiy yordam bo‘limiga bino qurish								
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата									
ГИП		Norqulov. A				Проект планировки и застройки М 1:500			Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Saparov B.							РП	5	7			
Н.контр		Astanov O												
						План организации рельефа			“YANGIYER MIRZACHO‘L LOYIHA”					

Формат А3





Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2				Строительный объем м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	всего	Здания	всего		
1	ТП (сущ.)	-	-		-	-				
2	Поликлиника (проект)	1	1		269.1	227.5				
3	Противопожарный водоем на 25 м3 (проект)	-	-		25.0	25.0				
4	Уборная на 2 очка (проект)	1	1		8.1	8.1				
5	Котельная (проект)	-	1		7.6	7.6				
6	Уличный пожарный пост (проект)	-	-		-	-				
7										
Итого										

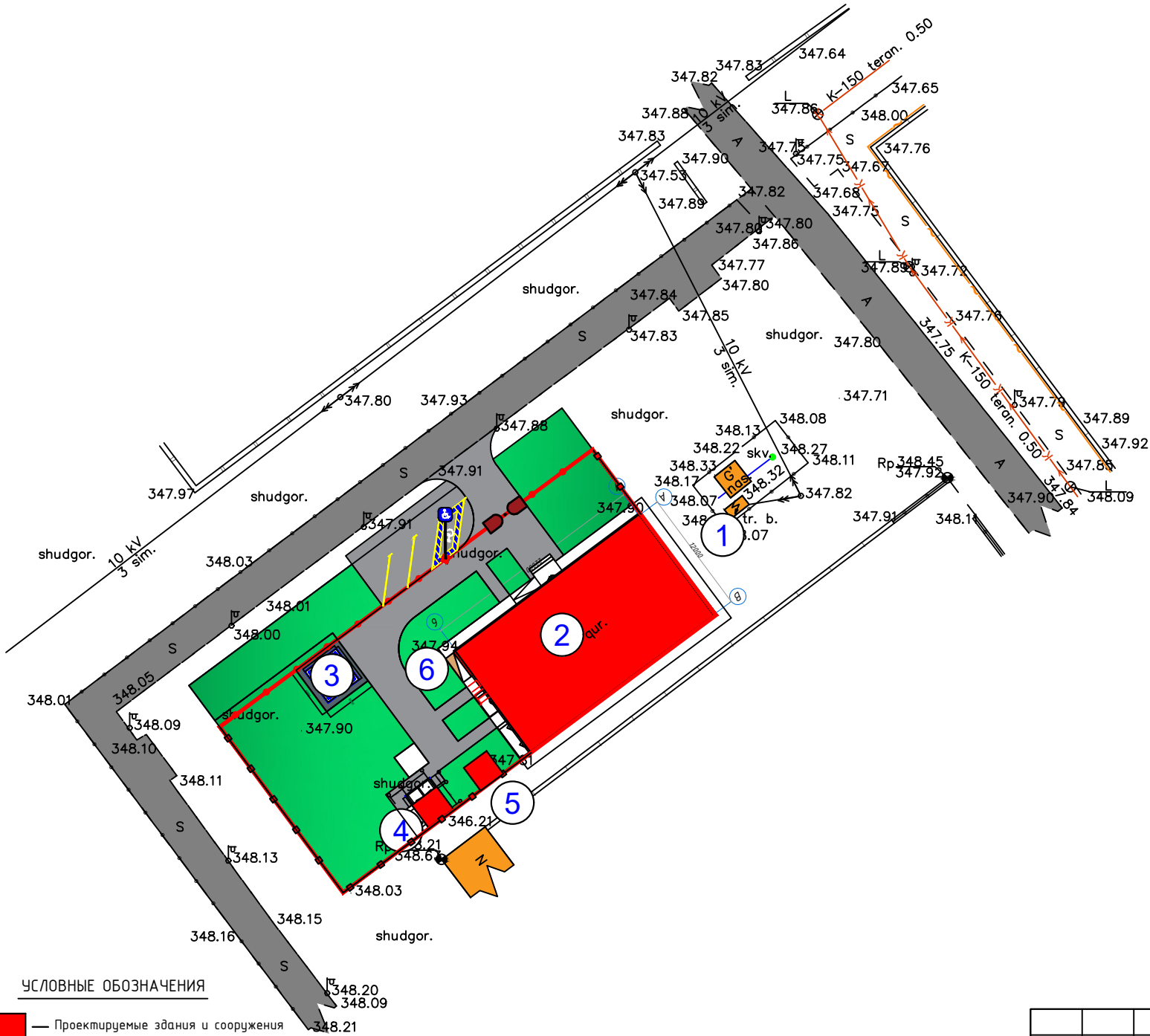
ВАЗИЯТ РЕЖАСИ



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах планируемой территории	м.кв	900.0	0.09
2	Площадь застройки	м.кв	302.2	-
3	Площадь застройки существующая здания и сооружения	м.кв	-	
4	Плотность застройки	%	33.6	
5	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)	м.кв	242.5	
6	Площадь озеленения	м.кв	355.3 (39.5 %)	
7	Периметр ограждения	п.м.	83.5	Глухой огр. - 51.5 метр Металлический огр. - 32.0 метр
8	Количество ворот в ограждении	шт.	1	

						2026г. ГП			
						Sirdaryo viloyati Xovos tumani "Bunyodkor" MFYda tuman Tez tibbiy yordam bo'limiga bino qurish			
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	Проект планировки и застройки М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Norqulov. A					РП	6	7
Разраб.		Saparov B.							
Н.контр		Astanov O				Инженерные сети	"YANGIYER MIRZACHO'L LOYIHA"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Капитальный ремонт
- Существующие здания и сооружения
- Дороги и площадки
- Озеленяемые участки территории
- Граница территории
- Здание подлежащее сносу
- Ограждения

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Вид или изображ.	Техническая характеристика	Конструкция	Ед. изм.	Примечание
1		Покрытие проездов внутри участка - Бетон В15 h=10см с армированием покрытия по ГОСТ 6727-80* Арматура Ø3Вр-I с шагом 200х200(1м²= 0.520) -Щебеночной подготовка h=12см. -Уплотненный грунт		м.²	200.0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во м/шт.	Обозначение типового проекта
1		Ограждение металлическая h=1.6 м	32 п.м.	Проектное
2		Ограждение глухое из еврозабор h=1.7 м	51.5 п.м.	Проектное
3		Ворота металлическая h=1.8 м	1 шт	Проектное

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

9		Скамейка садовая	2-шт	Проектное
10		Уличный пожарный пост	1- шт	Проектное
11		Урно для мусора	2-шт	Проектное
12		Газон (трава) (м2)	350.0 м2	Проектное

						2026г.				ГП		
						Sirdaryo viloyati Xovos tumani "Bunyodkor" MFYda tuman Tez tibbiy yordam bo'limiga bino qurish						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и застройки М 1:500			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Norqulov. A							РП	7	7	
Разраб.		Saparov B.										
Н.контр		Astanov O				План благоустройства и озеленения			"YANGIYER MIRZACHO'L LOYIHA"			